

Директору ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная»
Селецкому В.Ф.
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»

Директору МП «МУК Красноярская» Михееву П.П.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского района города г. Красноярск
Мелехину В.А.
660062, г. Красноярск,
ул. Высотная, 15

Руководителю Департамента городского хозяйства Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

От инициатора общего собрания собственников помещений МКД
Соколовой Людмилы Викторовны
проживающая по адресу:
г. Красноярск, ул. Юшкова, д. 28В, кв. 44

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Юшкова, д. 28В, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись Василь

Дата «24» 10 2015 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 1005
«24.10» 2015

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Юшкова, д. 28В
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«27» октября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Соколова Людмила Викторовна, кв. 44.

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Юшкова, д. 28В

Дата проведения собрания:

с «12» октября 2015 г. по «25» октября 2015 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4325,8 кв.м.

Нежилых помещений _____ кв. м.

В муниципальной собственности _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4325,8 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3291,75 кв.м. голосов, или 76,09 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» с «26» октября 2015 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» ноября 2015 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Соколова Людмила Викторовна, кв. 44

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Сахоневич Галина Васильевна, кв. 49

Выбраны членами счетной комиссии:

Соколова Людмила Викторовна, кв. 44

Сахоневич Галина Васильевна, кв. 49

Лозован Елизавета Борисовна, кв. 52

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,87 %	1,21 %	---	---

Решение по вопросу № 1 принято

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Лозован Елизавета Борисовна, кв. 52

Избраны членами совета МКД:

Соколова Людмила Викторовна, кв. 44

Сахоневич Галина Васильевна, кв. 49

Лозован Елизавета Борисовна, кв. 52

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,87 %	1,21 %	---	---
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u>				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнут договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» с «26» октября 2015 г.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,36 %	1,73 %	---	---
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u>				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,36 %	1,73 %	---	---
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u>				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,36 %	1,73 %	---	---
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u>				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,36 %	1,73 %	---	---
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u>				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» ноября 2015 г.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,36 %	1,73 %	---	---
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u>				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,36 %	1,73 %	---	---
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u>				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,36 %	1,73 %	---	---
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u>				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,36 %	1,73 %	---	---
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u>				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,36 %	1,73 %	---	---
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u>				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
76,09 %	74,36 %	1,73 %	---	---
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 121 листах.

Председатель собрания Семолов И.И. / Васильев

Секретарь собрания Саваневич Е.В. / Сав